

## CONSEIL MUNICIPAL DE ST JULIEN EN BORN

Réunion du 22 avril 2020 à 18H30

Le Conseil Municipal de ST JULIEN EN BORN s'est réuni le 22 avril 2020 à 18 h 30 sous la présidence de M DUCOUT, Maire, en présence de tous les élus, à l'exception de M GOURGUES et Mme TRAINEL, absents excusés ayant donné pouvoir tous deux à M DUCOUT.

### COMPTE RENDU DES DECISIONS DU MAIRE

#### DEC 202003-001 du 2 mars 2020

Modification du marché de travaux d'aménagement d'une salle de gym

##### Lot 3 - Menuiseries extérieures et intérieures - SARL DELMON

Montant initial du marché	5 843,50	HT
Modificatif n° 1	705,00	HT
<b>Le marché du lot 2 est ainsi porté à :</b>	<b>6 548,50</b>	<b>HT</b>

#### DEC 20200309-001 du 9 mars 2020

Attribution du marché d'aménagement de la rue de la Jetée à CONTIS, à l'entreprise LAFITTE TP de ST GEOURS DE MAREMNE pour un montant de **74 003,95 € HT, soit 88 804,74 € TTC.**

#### 20200422-001

### INSTALLATION D'UN DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE BILLETS DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX 2020

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** le projet d'aménager et d'installer un distributeur automatique de billets dans le centre bourg,

**Considérant** le montant total de ces travaux estimé à 48 269,79 € HT,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - APPROUVE** le projet et décide de sa réalisation à compter du 4<sup>ème</sup> trimestre 2020.

**ARTICLE 2 - FIXE** le plan de financement comme suit :

<b>Montant des travaux</b>	<b>48 269,79 € HT</b>
Subvention DETR 40%	19 307,92 €
Fonds libres	28 961,87 €

**ARTICLE 3 - SOLLICITE** l'octroi d'une subvention dans le cadre de la DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX 2020.

**ARTICLE 4** - Des crédits suffisants seront inscrits au BP 2020.

**ARTICLE 5** - Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

20200422-002

**TRAVAUX DE REFECTION DE LA COUR D'ECOLE  
DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX 2020**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** le projet de réfection du drainage de la cour de l'école des Filles, suite aux inondations successives et stagnation de l'eau en forte période de pluie,

**Considérant** le montant total de ces travaux estimé à 19 643,00 € HT,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - APPROUVE** le projet et décide de sa réalisation à compter du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020.

**ARTICLE 2 - FIXE** le plan de financement comme suit :

<b>Montant des travaux</b>	<b>19 643,00 € HT</b>
Subvention DETR 40%	7 857,20 €
Fonds libres	11 785,80 €

**ARTICLE 3 - SOLLICITE** l'octroi d'une subvention dans le cadre de la DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX 2020.

**ARTICLE 4** - Des crédits suffisants seront inscrits au BP 2020.

**ARTICLE 5** - Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

20200422-003

**TRAVAUX D'EQUIPEMENT PHOTOVOLTAIQUE- MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** le projet de rénovation de la toiture du bâtiment communal regroupant les ateliers communaux et divers espaces sportifs et le projet d'y installer un générateur solaire photovoltaïque,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - DECIDE** de confier la mission de maîtrise d'œuvre à M DELGADO, Architecte, pour un montant total de 15 360,00 € TTC.

**ARTICLE 2** - Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

20200422-004

**LOTISSEMENT DU STADE - VENTE DU LOT N°8**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération du 17 décembre 2008 fixant le prix de vente du terrain,

**Vu** la délibération n° 20140709-004 du 9 juillet 2014 modifiant la tarification du groupe 1,

**Considérant** la soumission d'acquéreur déposée le 13 mars 2020 par M Cyril LABEYRIE et Mme Morgane BAGUET, domiciliés 200 route de Tachette – 40990 HERM,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - DECIDE** d'aliéner aux conditions du cahier des charges du lotissement du Stade, au profit de **M LABEYRIE et Mme BAGUET** le lot n° 8, d'une contenance de **848 m<sup>2</sup>**, pour le prix de **25 440,00 € HT** (vingt-cinq mille quatre cent quarante euros hors taxe), soit **30 528,00 € TTC** (trente mille cinq cent vingt-huit euros toute taxe comprise).

**ARTICLE 2** - L'acte de vente sera établi par Me PETGES, Notaire à CASTETS, détenteur du cahier des charges.

**ARTICLE 3** - L'acte de vente devra être signé par l'acquéreur dans un délai maximum de 6 mois à compter de la présente délibération, soit le 21 octobre 2020.

**ARTICLE 4** - Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

20200422-005

### DENOMINATION D'UNE VOIE PUBLIQUE - LOTISSEMENT LA PRAIRIE AUX CHENES

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** l'aménagement du Lotissement La Prairie aux Chênes, et la nécessité de déterminer la dénomination de la rue nouvellement créée,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à 8 voix pour, 1 voix contre et 6 abstentions,**

**ARTICLE 1 – ADOPTE** la dénomination « *rue de la Prairie aux chênes* ».

**ARTICLE 2** – Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

20200422-006

### LOTISSEMENT DE BARESQUIT – DEROGATION AU CAHIER DES CHARGES

**Vu** le Code Général des Collectivités territoriales,

**Considérant** la demande de M et Mme TRAINEL, propriétaires du lot n° 19 au lotissement Baresquit, 243 route de Baresquit, de leur accorder, pour des raisons familiales, une dérogation à l'article 25 du cahier des charges qui interdit la vente pendant 10 ans,

**Considérant** le motif invoqué qui constitue un cas de force majeure,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - ACCORDE** une dérogation à l'article 25 du cahier des charges du lotissement du Stade pour permettre à M et Mme TRAINEL de vendre leur propriété bâtie (lot 19), lot destiné à la résidence principale et sous réserve que l'acte de vente mentionne l'interdiction de louer ou de vendre pendant la durée restant à courir sur les 10 années où elle s'applique.

**ARTICLE 2 - CONFIRME** que la période de 10 ans mentionnée à l'article 25 est considérée comme ayant commencé à courir à partir du 10 août 2010 malgré l'absence de certificat de conformité.

**ARTICLE 3 - RENONCE** au droit de préemption mentionné à l'article 24 alinéa 2.

**ARTICLE 4 - ACCORDE** une dérogation à l'article 24.3 du cahier des charges.

**ARTICLE 5** - Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

20200422-007

### CREATION D'UN EMPLOI TEMPORAIRE D'ADJOINT ADMINISTRATIF TERRITORIAL

*(Accroissement temporaire d'activité Service administratif de la mairie)*

**Vu** le Code Général des Collectivités Locales,

**Vu** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, article 3 I 1°,

**Vu** le décret n° 88-145 du 15 février 1988 relatif aux agents contractuels de la Fonction Publique Territoriale,

**Considérant** la nécessité de prévoir la création d'un emploi temporaire à temps non complet d'Adjoint administratif territorial, en raison d'un accroissement temporaire d'activité au service administratif de la Mairie, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - DECIDE** de créer un emploi temporaire à temps non complet à raison de 28 h / semaine d'Adjoint administratif territorial, emploi de catégorie hiérarchique C, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020.

**ARTICLE 2** - L'agent recruté sera chargé d'assurer des fonctions administratives au secrétariat de mairie.

**ARTICLE 3** - L'agent recruté sera rémunéré sur la base de l'indice brut 350 correspondant au 1<sup>er</sup> échelon de l'échelonnement indiciaire du grade d'Adjoint administratif territorial, emploi de catégorie hiérarchique C.

**ARTICLE 4** – Le recrutement de l'agent se fera par contrat de travail de droit public conformément à l'article 3 I 1° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, pour une durée maximale de 12 mois sur une période consécutive de 18 mois.

**ARTICLE 5** – Les crédits nécessaires à la rémunération de l'agent nommé et aux charges sociales s'y rapportant seront inscrits au budget, aux chapitre et article prévus à cet effet.

**ARTICLE 6** – Monsieur le Maire est chargé de procéder aux formalités de recrutement.

**20200422-008**

### **CREATION D'UN EMPLOI TEMPORAIRE D'ADJOINT TECHNIQUE**

*(Accroissement saisonnier d'activité Service Technique)*

**Annule et remplace la délibération n° 20200226-016 du 26 février 2020**

**Vu** le Code Général des Collectivités Locales,

**Vu** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, article 3 2,

**Vu** le décret n° 88-145 du 15 février 1988 relatif aux agents contractuels de la Fonction Publique Territoriale,

**Considérant** la nécessité de prévoir la création d'un emploi temporaire à temps complet d'Adjoint technique, en raison d'un accroissement saisonnier d'activité pendant la saison estivale dans le Service technique,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 - DECIDE** de créer un emploi temporaire à temps complet à raison de 35 h / semaine d'Adjoint technique, emploi de catégorie hiérarchique C, pour la période du 11 mai 2020 au 10 novembre 2020.

**ARTICLE 2** - L'agent recruté sera chargé d'assurer des fonctions au Service technique de voirie, d'entretien des espaces verts, d'entretien de la station de Contis.

**ARTICLE 3** - L'agent recruté sera rémunéré sur la base de l'indice brut 350 correspondant au 1<sup>er</sup> échelon de l'échelonnement indiciaire du grade d'Adjoint technique, emploi de catégorie hiérarchique C.

**ARTICLE 4** – Le recrutement de l'agent se fera par contrat de travail de droit public conformément à l'article 3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, pour une durée maximale de 6 mois sur une période consécutive de 12 mois.

**ARTICLE 5** – Les crédits nécessaires à la rémunération de l'agent nommé et aux charges sociales s'y rapportant seront inscrits au budget, aux chapitre et article prévus à cet effet.

**ARTICLE 6** – Monsieur le Maire est chargé de procéder aux formalités de recrutement.

Séance levée à 20 h 35